



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3949(1)  
Плевен, 22.07.2019 г.

ДО  
Г-ЖА НАДЕЖДА ПЕТРОВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПЕТРОВИ 2006“ ЕООД  
Ж.К. „ЧЕРВЕН БРЯГ“, БЛ. 119, ВХ. А, АП. 11  
ГР. ЛОВЕЧ, 5500  
ОБЩ. ЛОВЕЧ

*Относно: Инвестиционно предложение “Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ № 00299.90.5 и изграждане на гараж за селскостопанска техника”, с. Александрово, общ. Ловеч, обл. Ловеч.*

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3949/12.07.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение “Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ № 00299.90.5 и изграждане на гараж за селскостопанска техника”, с. Александрово, общ. Ловеч, обл. Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ № 00299.90.5 и изграждане на гараж за селскостопанска техника, с. Александрово, общ. Ловеч, обл. Ловеч.

Поземлен имот с идентификатор 00299.90.5, с. Александрово, общ. Ловеч, обл. Ловеч представлява селскостопански терен, с площ 1,695 дка., с трайно предназначение на територията – „земяделска“ и начин на трайно ползване – „за стопански двор“. Предвижда се от терена на целия поземлен имот с идентификатор 00299.90.5 да се образува урегулиран поземлен имот I - 90.5, който да се отреди „За селскостопански и складови дейности“ в предимно производствена територия - Пп.

Предвижда се ЗП да бъде около 598 м<sup>2</sup>.

Бъдещото строителство няма нужда от захранване с ток и вода.

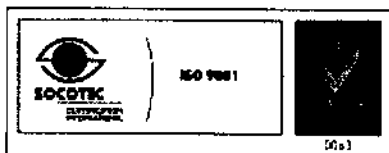
Не се предвиждат взривни дейности.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква формиране на битово-фекални отпадъчни води.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Ловеч.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu>



По време на експлоатацията на обекта не се предвижда генериране на битови отпадъци. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Деветашко плато” BG0000615** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Деветашко плато” BG0002102**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-576/08.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.85/30.09.2008 г.), поправена със зап. № РД-138/23.02.2009 г. (ДВ бр.21/20.03.2009 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Деветашко плато” BG0000615** и **“Деветашко плато” BG0002102**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ № 00299.90.5 и изграждане на гараж за селскостопанска техника”, с. Александрово, общ. Ловеч, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

  
РЕГИОНАЛНА  
ИНСПЕКЦИЯ  
ЗА ОПАЗВАНЕ НА  
СРЕДАТА  
РИОСВ - ПЛЕВЕН

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен